

Број Уговора:

Локација:

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС**, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69.
(даље. СРБИЈАГАС) кога заступа генерални директор Душан Бајатовић,
ПИБ 104056656, матични број: 20084600

2. _____ из _____ Ул.
_____ бр. _____ (даље Купац) ЈМБГ :
_____ л.к. _____

тел. _____, моб.тел. _____
(Заједнички назив: Уговорне стране)

закључили су _____ године

У Г О В О Р

О СТВАРАЊУ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА КУПЦА ПРИРОДНОГ ГАСА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ПРИРОДНОГ ГАСА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД

І УТВРЂИВАЊЕ ОДНОСА, РАЗЛОЗИ И ЦИЉ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА

1. Јавно предузеће СРБИЈАГАС, Нови Сад је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и трговине природног гаса као делатности од општег интереса и обавезан је да развија транспортни и дистрибутивни систем Републике Србије;

2. Купац је власник стамбеног(пословног) објекта на адреси _____, у даљем тексту Објекат купца;

3. ЈП Србијагас, општина Деспотовац и стратешки партнер „Високоградња инжењеринг“, закључили су Уговор о пословно-техничкој сарадњи на основу кога се врши изградња дистрибутивне гасоводне мреже на коју је могуће прикључити Објекат купца;

4. Сагласно Закону о енергетици («Сл. гласник РС» бр. 145/14), ЈП СРБИЈАГАС, надлежно је да својом Одлуком, по претходно прибављеној сагласности Агенције за енергетику Републике Србије, утврђује трошкове прикључења на свој дистрибутивни гасоводни систем;

5. Купац је упознат са Одлуком о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса ЈП Србијагас бр. 01-01-1165 од 08.04.2021. а посебно са одредбом којом се утврђује да се трошкови прикључења умањују за 20% када се типски прикључак гради истовремено са изградњом дистрибутивне мреже;

6. У циљу стварања техничких услова за прикључење Објекта купца на дистрибутивну гасоводну мрежу Србијагас и обезбеђења наведеног попушта од 20%, Купац и СРБИЈАГАС потписују овај Уговор.

II ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет Уговора је стварање услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе _____ објекта купца _____ у _____ Улица _____, број _____, КП бр _____ КО _____, почев од дистрибутивне гасоводне мреже Србијагас закључно са сигурносном славином на месту предвиђеном за кућни мерно-регулациони сет, сагласно техничким прописима који регулишу ову област, ради стварања услова за прикључење предметног објекта купца на дистрибутивни гасоводни систем Србијагас.

III ОБАВЕЗЕ СРБИЈАГАС

Члан 2.

Србијагас се обавезује да:

- на основу прибављеног Одобрења за градњу, у складу са техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке испоручи сву неопходну опрему и материјал и изведе радове, са враћањем у првобитно стање, на изградњи типског гасног прикључка из члана 1. овог Уговора,
- након пуштања дистрибутивне гасоводне мреже у експлоатацију, писаним путем обавести Купца да су створени услови за прикључење
- на основу поднетог захтева за прикључење и достављене све законом предвиђене документације од стране Купца, изда Решење којим се одобрава прикључење и утврђују трошкови прикључења Објекта купца на дистрибутивну гасоводну мрежу СРБИЈАГАС.
- Након пуштања дистрибутивне гасоводне мреже у експлоатацију и издавања Решења о одобрењу за прикључење, приступи закључењу Анекса овог Уговора којим ће поред осталог бити регулисан начин плаћања преосталих трошкова прикључења објекта Купца (умањен за износ ДТС дефинисан чланом 5. овог Уговора и уз примену попушта од 20%),

IV ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Члан 3.

Купац се обавезује да:

- омогући несметану изградњу типског гасног прикључка на својој непокретности, без права на накнаду настале објективне штете приликом изградње, односно, приликом редовног одржавања истог,
- прихвати утврђену локацију типског гасног прикључка,
- уредно и благовремено изврши финансијске обавезе преузете овим Уговором,
- након пуштања дистрибутивне гасоводне мреже у експлоатацију, на типском обрасцу ЈП Србијагас, поднесе захтев за прикључење и достави сву законом предвиђену документацију,
- Након добијеног Решења о одобрењу прикључења приступи закључењу Анекса овог Уговора којим ће поред осталог бити регулисан начин плаћања преосталих трошкова прикључења објекта Купца (умањен за износ ДТС, дефинисан чланом 5. овог Уговора и уз примену попушта од 20%)
- Након изградње гасног прикључка, уклањање или измештање дела гасног прикључка на захтев Купца, моћи ће да се изведе искључиво уз надокнаду стварних трошкова

Члан 4.

Купац као власник катастарске парцеле бр. _____ КО _____ као и објекта на њој, је сагласан да се на делу напред наведене парцеле за постављање гасног прикључка закључно са мерно-регулационим сетом, конституише право службености постављања истог у корист ЈП СРБИЈАГАС.

V ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

Члан 5.

Купац се обавезује да у циљу стварања техничких услова за прикључење Објекта купца на дистрибутивну гасоводну мрежу Србијагас, кроз изградњу типског гасног прикључка истовремено са изградњом дистрибутивне мреже, плати износ од 5.334,00 РСД који сагласно Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса ЈП Србијагас бр. 01-01-1165 од 08.04.2021., чини део трошкова система за типски гасни прикључак (ДТС), увећан за вредност ПДВ од 20%, што укупно чини 6.400,80 РСД.

VI НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 6.

Купац се обавезује да укупан износ од 6.400,80 РСД из члана 5. овог Уговора, уплати на текући рачун Србијагас који се води код Raiffesen банке, број текућег рачуна: 265-1100310006455-84 позив на број _____, у року од 5 дана од дана закључења овог Уговора.

Члан 7.

Уколико Купац падне у доцњу, поред износа из члана 5. овог Уговора, купцу се обрачунава и законска затезна камата, а на раскид уговора, Србијагас има право ако купца обавести о раскиду пре измиривања обавезе у доцњи.

У случају раскида Уговора Србијагас има право на накнаду штете према општим правилима о накнади штете.

Измене уговореног начина и услова плаћања могу се вршити само обостраном сагласношћу уговорних страна, закључењем анекса уз овај Уговор, сагласно Одлуци о утврђивању трошкова прикључења.

VII РОКОВИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 8.

Рок за завршетак радова на изградњи гасног прикључка који је предмет овог Уговора износи 120 дана.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Сва питања везана за изградњу кућног гасног прикључка и обезбеђење мерно-регулационог сета и стварања даљих услова за прикључење купца на гасоводни систем Србијагас, регулисана су у складу са Законом, Уредбом и Одлуком о утврђивању трошкова прикључења, одобрењем за прикључење и посебним уговором или анексом овог Уговора.

Члан 10.

Изграђени гасни прикључак је основно средство Србијагас, без било каквих даљих права и сагласности купца.
Унутрашња гасна инсталација је својина купца.

Члан 11.

Уговорне стране су се споразумеле да се уговорени рокови изградње у случају наступања дејства више силе, а под којом се подразумевају све елементарне непогоде, пожар, поплаве, земљотрес, ванредно стање, ратна дејства, временски услови који онемогућавају извођење уговорених радова и сл., а са којима се изједначавају и све одлуке државних и локалних као и међународних органа и организација, које се нису могле предвидети у тренутку закључења овог Уговора, продужавају за период времена колико је дејство више силе трајало.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да се на њихове међусобне односе који проистекну из реализације овог Уговора, а који нису ближе регулисани истим имају непосредно применити одредбе Закона о енергетици, Уредбе о условима за испоруку природног гаса и Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Овај уговор ступа на снагу када га потпишу обе уговорне стране и печатом овери овлашћено лице Србијагас.

Права и обавезе стечена овим Уговором купац не може пренети на трећа лица без писмене сагласности Србијагас.

Члан 14.

Сва евентуално спорна питања која проистекну у току или поводом извршавања овог Уговора, решаваће се споразумно. У случају да се споразумно решење не постигне, уговорне стране уговарају надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

Члан 15.

Уговор је састављен у 4 (четири) истоветна примерка од којих 1 (један) задржава купац, 2 (два) примерка задржава Србијагас, а 1 (један) примерак се уручује Извођачу радова на дистрибутивној мрежи.

ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад
По Овл. бр.01-01/235 од 20.01.2021.

КУПАЦ
